

UPOFLOOR Instrucciones de Mantenimiento

INSTRUCCIONES DE LIMPIEZA - RUTINAS DIARIAS:

- Barra o aspire a diario para eliminar la suciedad y la tierra suelta en las baldosas de cuarzo (Upofloor Quartz).
- Diluya el Limpiador Neutral Directo Hilway (o equivalente) a 1: 200 (1/2 oz. de limpiador por 1 galón de agua) si va a utilizar mopa y cubo (use un sistema de dos cubos) o 1: 400 (1/4 oz limpiador para 1 galón de agua) si va a utilizar la máquina de limpieza.
- Limpie el piso con la solución de limpieza utilizando los trapeadores y /o almohadillas de microfibra.
- Trapee el exceso de tierra y las áreas húmedas con un trapeador limpio y bien escurrido.
- No requiere enjuague.
- Permita que el piso se seque al aire completamente.

(Mantenimiento inicial posterior a la instalación en la página 2)*

PREVENCIÓN:

- La mayor causa de daño a cualquier material del piso es la abrasión causada por la suciedad y la arena. Siempre que sea posible, use tapetes en las entradas, puertas y aspire en forma regular.
- Las alfombras de caucho, neumáticos y selladores de asfalto con respaldo de goma o látex pueden manchar o dañar la superficie del suelo. Asegúrese de que las alfombras utilizadas en el piso sean naturales y no teñidas.
- Use protectores blandos para pisos de muebles (pads) debajo del apoyo de todos los muebles, incluyendo sillas, mesas, mobiliario pesado y equipamiento.
- Revise periódicamente los protectores del piso (pads) de los muebles, especialmente las sillas y mesas que se muevan con frecuencia. Reemplácelos cuando exista desgaste o deterioro, según sea necesario.
- Cuando mueva muebles y equipos pesados, use tiras de madera contrachapada o ruedas para deslizar los objetos. No arrastre objetos pesados, sin la protección debida.

MANTENIMIENTO INICIAL (POST-INSTALACIÓN):

No realice el primer mantenimiento hasta después de 72 horas de instalado el piso.

Esto asegurara que el adhesivo haya tenido tiempo suficiente para secarse y curarse.

- Barra, limpie el polvo pasando la aspiradora para eliminar la suciedad suelta, tierra, arena o cualquier residuo del producto UPOFLOOR.
- Elimine los residuos de adhesivo o cinta con un paño de algodón blanco limpio y humedecido con diluyente de pintura o alcoholes minerales. Para los residuos difíciles de limpiar, puede requerir el uso de un espátula de plástico con un borde redondeado que se utiliza junto con el trapo humedecido con diluyente de pintura o alcoholes minerales.
- Para la suciedad persistente, mezcle el limpiador neutro en la proporción correcta. Redúzcala para suelos ligeramente sucios.
- Esparza la solución de limpieza sobre el piso y deje reposar por un periodo corto (10-20 minutos). Agite la superficie del piso con una almohadilla de fregado roja o equivalente Utilizando una máquina de pulido. No permita que la solución se seque en el piso.

Nota: NUNCA inunde el piso con una solución de limpieza o agua de enjuague. Utilizar lo mínimo indispensable de agua o solución de limpieza como sea posible; El exceso de agua o la solución de limpieza puede dañar el instalación erosionando el adhesivo en el transcurso del tiempo

- Elimine la solución sucia con una aspiradora o mopa y enjuague con agua limpia
- Deje que el piso se seque completamente, o aspire el líquido restante.

MANTENIMIENTO PERIÓDICO:

Sistema de Pulido en Spray

Los pequeños arañazos, desgastes y marcas superficiales pueden requerir un pulido ocasional. Utilize un limpiador o liquido de mantenimiento Hilway Direct Plus (o equivalente). Mezcle en una proporción de 1:5 después de que el piso se haya limpiado a fondo y se haya secado. Siempre use un la almohadilla blanca de 3M en una máquina de bajo RPM. Voltee la almohadilla regularmente para evitar la acumulación de suciedad por un solo lado . Deslice la pulidora con un

movimiento constante de izquierda a derecha después de que el área haya sido esparcida con la solución de pulido. Siempre mantenga la maquina pulidora en movimiento para garantizar un pulido uniforme.

Periódicamente, después de limpiar el piso, puede usar una almohadilla de pulido para evitar la acumulación de residuos que puedan adherirse al piso. Asegúrese de que la almohadilla (almohadilla de la máquina o almohadilla de mano) este siempre impregnada con agua. Las maquinas de pulido DEBEN usarse en bajas RPM (175-350 RPM) para evitar dañar la almohadilla o piso.

- Para mejores resultados, utilice los eliminadores automáticos de la solución de limpieza en áreas extensas o de alto tráfico.
- Para la limpieza de rutina se debe utilizar una almohadilla 3M roja o un cepillo equivalente; NUNCA UTILICE una almohadilla o pincel negro o marrón.