

VEDLIKEHOLDSVEILEDNING

KÄHRS LUXURY TILES

DATO: 11.2022.

GENERELT

Denne vedlikeholdsveiledningen gjelder for offentlige rom og profesjonelt rengjøringspersonell, og inneholder generelle anvisninger som gir generell informasjon om de forskjellige prosessene og må inngå i drift og vedlikehold av det nylig lagte gulvet. For informasjon om spesifikke rengjøringsløsninger, metoder, teknikker og tekniske hjelpemidler henviser vi til den aktuelle leverandøren av gulvpleie- og rengjøringsprodukter; de fleste leverandører har instruksjoner om metoder for deres forskjellige produkter.

Stopp smuss ved inngangen! Mer enn 85 % av smuss kommer inn fra utsiden, og det er effektive tørkesystemer for inngangssoner på markedet. Partikler, grus og smuss som kommer inn fra utsiden øker behovet for vedlikehold og gjør det dyrere, samt har en negativ innvirkning på gulvets levetid. Du må aldri dra eller skyve møbler eller utstyr direkte på gulvet. Bruk beskyttelsesdeksel for å unngå skader og riper. Husk at lyse farger krever hyppigere rengjøring.

RENGJØRING FØR INSTALLASJON

Hvis bygningsrelaterte aktiviteter skal utføres etter at gulvene er lagt, må gulvene påføres et beskyttende belegg for å lette rengjøring før installasjon og eliminere risikoen for skade. Beskyttelsesmaterialer kan ha form av belagt hardtre eller lignende; i visse tilfeller kan det være nødvendig å dekke gulvene med plater, avhengig av type/slitasje. Før du påfører et beskyttende belegg, må du sørge for at gulvet er rent for støv, partikler, rusk og lignende som kan forårsake slitasje mellom beleggmaterialet og gulvet. Ikke teip beskyttelsesmaterialer direkte til gulvet. Limet på teipen kan ha en negativ effekt på gulvet, og noen typer lim er veldig vanskelige å fjerne.

Rengjøring før installasjon må som regel alltid utføres før nytt gulv tas i bruk. Dette gjelder spesielt i renoverte lokaler; i så fall må du fjerne alkalisk støv fra gulvene og skape de rette forholdene for daglig rengjøring.

Fjern alle løse støvpartikler og smuss med støvsuger, tørrmopp eller lignende. Hvis det er høye nivåer av gips/konstruksjonsstøv (som ofte er alkalisk), er det lurt å bruke et mildt, surt vaskemiddel med lav pH (5–7) for den første våtmoppingen/skrubbingen. Mopp/skrubb deretter hele overflaten med et vaskemiddel med nøytral pH (7–9). Hvis overflaten på gulvet er veldig skitten, kan et mildt alkalisk vaskemiddel med høyere pH (10–11) være å foretrekke. Følg doseringsanvisningene fra leverandøren av rengjøringsløsningen. Bruk en våtstøvsuger eller en kombimaskin for å trekke opp den skitne vaskeløsningen. Rengjøring kan forenkles ved å bruke en kombiskrubbemaskin (fiberbørste eller røde puter). Fjern gjenværende vaskeløsning ved å skylle/moppe med rent vann; våtstøvsuging kan være nødvendig. Bruk så lite vann som mulig.

Kährs Luxury Tiles leveres med en beleggflate som påføres ved fabrikken, og som ikke krever spesiell behandling i forbindelse med leggingen.

DAGLIG RENGJØRING

Søl må tørkes opp umiddelbart og flekker må behandles fortløpende når de er friske.

Bruk en våt- eller tørrmopp etter behov, da dette er effektive metoder som også er skånsomme for rengjøringspersonalet og gulvmaterialet, og de minimerer bruken av kjemiske produkter. Vaskemidler kan være nødvendige for å fjerne flekker, avhengig av type og mengde smuss.

Mekanisk rengjøring med kombiskuremaskin anbefales på det sterkeste.

Vi anbefaler bruk av et nøytralt, lite skummende, nøytralt vaskemiddel.

PERIODISK VEDLIKEHOLD

Behovet for periodisk vedlikehold bestemmes av slitasje, tilsmussing og hyppigheten av daglig rengjøring. Skrubbe gulvet til det er helt rent med en passende rengjøringsløsning. Hvis gulvet er sterkt tilsmusset, skrubbe med en lavhastighetsmaskin og hvit eller rød pad (modell 3 M). Bruk nøytralt eller alkalisk vaskemiddel blandet med vann, og følg doseringsanvisningene nøye. Fjern det skitne vannet umiddelbart og skyll med rent vann.

FLEKKFJERNING

Fjern flekker så raskt som mulig når de er friske. Du kan om nødvendig bruke et nøytralt vaskemiddel, metylert sprit eller nafta. Tørk alltid av med en fuktig klut og rent vann for å fjerne all rengjøringsløsning. Rengjøringsmidler med slipemidler som Jif, må ikke brukes.

Flekktipe	Fjernes med
Fett, sjokolade, fruktjuice, kaffe, egg	Nøytralt eller alkalisk vaskemiddel og lunkent vann
Asfalt, olje, gummi, sot	Nafta, whitesprit
Klistremerker, lim	Nafta, metylert sprit
Blod	Kaldt vann
Ekskrementer, oppkast, urin	Nøytralt vaskemiddel i lunkent vann
Rust	Nøytralt vaskemiddel og lunkent vann
Blekk, lepestift, kritt	Nafta, whitesprit
Tyggegummi, stearinvoks	Avkjøl med kaldt vann eller is, og skrap av med forsiktighet

OBS

Tilpass rengjøringsmetoden og hyppigheten iht. kravene. Bruk vaskemidler av kjente merker og følg leverandørens doserings- og håndteringsanvisninger. Feil dosering og/eller bruk av feil vaskemidler kan føre til at det dannes en film på gulvet, som absorberer smuss og gjør gulvet vanskelig å vedlikeholde.

Løsemidler og olje kan skade og misfarge gulvet, så rengjør eventuelt søl umiddelbart. Fett og olje kan gjøre gulvene glatte, dette inkluderer fuktige gulv. Sorte eller mørke gummihjul, puter og visse plastmaterialer kan misfarge gulvet og etterlate varige merker.

Gulvbeskyttere må alltid monteres på alle bord- og stolben. Kontorstoler må være utstyrt med hjul av type W i samsvar med EN 12529. Lyse eller ensfargede gulv vil som regel kreve mer pleie og vedlikehold, da smuss skiller seg tydeligere ut enn på flerfargede gulv.